

Faenza, 9 novembre 2017

Prot. n. 2017/67485
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 16/2017 del 09.11.2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 9 (nove) del mese di novembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 66167 in data 03 novembre 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg N. 1

Progr. n. 947/2017

N. Prot. 50342/2017

Localizzazione: VIA LUGO N. 57

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010

OGGETTO: Restauro e risanamento conservativo di casa colonica - riesame

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali. Assume la funzione di Presidente il Geom. Paolo Ghiselli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

la Commissione ritiene necessario approfondire il livello strutturale dell'intervento all'interno della stalla, valutando eventuali soluzioni alternative alla muratura piena (quali, a titolo esemplificativo, setti murari di limitata larghezza, tiranti ecc.).

E' preferibile l'inserimento di un unico lucernario di dimensioni maggiori in luogo ai due previsti sulla copertura.

Odg N. 2

Progr. n. 1203/2017

N. Prot. 65710/2017

Localizzazione: VIA MONTINI N. 16

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010

OGGETTO: Variante alla Scia prot. 27157/2017- Restauro e risanamento conservativo di fabbricato residenziale unifamiliare

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole

Odg N. 3

Progr. n. 1166/2017

N. Prot. 62590/2017

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO N. 4

Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria in alloggio posto al P. 3°

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 4

Progr. n. 1174/2017

N. Prot. 63275/2017

Localizzazione: VIA REDA N. 44
Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)
Oggetto: Opere interne di manutenzione straordinaria e rifacimento impianto fognante (art. 7 co.1 lett. g LR 15/13)

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 5
Progr. n. 1175/2017
N. Prot. 63411/2017
Localizzazione: VIA NAVIGLIO N. 11
Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)
Oggetto: Opere interne di manutenzione straordinaria in alloggio posto al P.2°

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 6
Progr. n. 1209/2017
N. Prot. 65704/2017
Localizzazione: VIA NAVIGLIO N. 13
Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)
Oggetto: Opere interne di manutenzione straordinaria in alloggio posto al P. 1°

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 7
Progr. n. 1221/2017
N. Prot. PEC n. 66753/2017
Ubicazione: VIA S. ANDREA 90
Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)
Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria sulla copertura dell'edificio ad uso residenziale

Presenti: Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani. Entra il Presidente geom. Andrea Bertoni

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 8
Protocollo: PEC n. 66790/2017

Ubicazione: VIA S. GIOVANNI BOSCO 16
Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)
Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria sulla copertura dell'edificio ad uso residenziale

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg N. 9
Progr. n. 1191/2017
N. Prot. 64507/2017
Localizzazione: VIA ANCONETANO N. 13
Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010
Oggetto: Sanatoria art. 17 LR 23/2004

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole

Odg N. 10
Progr. n. 1109/2017
N. Prot. 60424/2017
Localizzazione: VIA DAL PANE N. 100
Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010
Oggetto: Ristrutturazione con recupero per funzioni residenziali di servizio esistente -
riesame

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: la Commissione si aggiorna, confermando quanto richiesto nel parere precedente per quanto riguarda la riconoscibilità delle campate originariamente aperte, aspetto che non appare sufficientemente risolto nella nuova proposta.

Inoltre si evidenziano i seguenti aspetti:

- dovranno essere rappresentati gli elementi costruttivi strutturali del solaio intermedio esistente. Si chiede di evidenziare la corrispondenza e congruità della pratica sismica con la rappresentazione del progetto architettonico, anche in relazione alle destinazioni dei vani.

- si segnala la necessità di adeguare la L.10 alle nuove destinazioni dei vani, precisando se i locali a servizi limitrofi a quelli abitativi siano riscaldati, rendendo coerente la relazione.

- nel progetto, dove viene eliminato il corpo destinato a "latrina", non ne dovrà essere mantenuta l'impronta sul prospetto. Nello stato comparativo dovrà essere chiarita tale demolizione con campitura gialla.

Odg N. 11
Progr. n. 1147/2017
N. Prot. 61236/2017
Ubicazione: CORSO MATTEOTTI 4

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010
Oggetto: Opere interne e cambio di destinazione d'uso da negozio a residenza

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole

Odg N. 12
N. Prot. 66658/2017
Ubicazione: VIA MONTE SANT'ANDREA
Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo ed interventi finalizzati alla riqualificazione energetica di fabbricato abitativo

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole

Odg N. 13
Progr. n. 1222/2017
N. Prot. 66791/2017
Ubicazione: VIA SCALETTA 4
Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010
Oggetto: Variante alla SCIA prot. n. 47057/17

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole

Odg N. 14
Richiedente: Unione della Romagna Faentina – Comune di Faenza
Oggetto: *Delibera avente per oggetto: "Faenza - LR 15/2013, art. 13, comma 4 - individuazione delle aree del centro storico dei comuni dell'unione dove non e' ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e aggiornamento dell'atto C. URF n. 23 del 15.05.2014. Indirizzi"*

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Lucio Angelini

Parere: favorevole

Odg N. 15
Richiedente: Unione della Romagna Faentina – Comune di Faenza
Oggetto: *Delibera avente per oggetto: Faenza - LR 15/2013, art. 13, comma 4 - "Adeguamento delle definizioni tecniche uniformi (DTU) di cui all'Atto Regionale di Coordinamento tecnico n. 922/2017 e recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo."*

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Lucio Angelini

Parere: favorevole